

Local commercial , 135 m2, Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1370623** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITE AVEC BUREAUX – SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE
Situé au sein de la zone artisanale des Bauxites à Saint-Rémy-de-Provence, nous vous proposons à la location cet ensemble à usage mixte, idéal pour une entreprise recherchant à la fois un espace de stockage ou d'activité et des bureaux fonctionnels. Le bien se compose d'environ 80m2 en rez-de-chaussée, complétés par un espace de bureaux et de réunion à l'étage. Au rez-de-chaussée – environ 80m2 Hauteur sous plafond d'environ 3mètres Porte sectionnelle de 3 x 4mètres, facilitant l'accès et la manutention Point d'eau Douche et WC Espace adapté au stockage ou à une activité professionnelle À l'étage - environ 55m2 1 salle servant de bureau d'environ 28m2 Kitchenette entièrement équipée Fibre optique Climatisation réversible Conditions financières :- Provisions taxe foncière : 50 € ht /mois- charges mensuelles : 250 € ht /mois L'ensemble est situé sur un site sécurisé, bénéficiant d'un accès par digicode et de caméras de vidéosurveillance, offrant un environnement adapté aux professionnels. Ce local conviendra parfaitement à une entreprise artisanale, une activité de stockage, une société de services ou toute activité nécessitant un espace de travail combinant stockage, bureaux et salle de réunion.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : **1 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos



