

Local commercial de 100 m2, Carpentras sur un axe passant (84200)

Annonce **C1370622** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Carpentras (84200) : A louer local commercial de 100 m2, idéalement situé sur un axe passant avec une bonne visibilité, à proximité immédiate de la gare SNCF et des lignes de bus.

Le local se compose de 50 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée, complétés par 50 m2 de cave, offrant un espace de stockage particulièrement appréciable pour l'activité.

La cave est facilement accessible par ascenseur ou par escalier, permettant de disposer d'un espace de stockage pratique tout en conservant une surface commerciale agréable et fonctionnelle.

Le local dispose de plusieurs équipements facilitant l'installation de l'activité : climatisation réversible, fibre optique, point d'eau et sanitaires.

L'accessibilité PMR est possible, sous réserve des aménagements nécessaires en fonction de l'activité et de la configuration souhaitée.

Autre atout majeur : le bien bénéficie d'un parking ainsi que d'une place de livraison dans un parking souterrain, offrant un réel confort pour la clientèle, les collaborateurs et les livraisons.

Conditions financières :

Loyer : 800 € HT/ mois.

Provision sur charges : environ 65 € HT/ mois.

Taxe foncière : environ 1 700 €/ an, à la charge du preneur.

Un local particulièrement intéressant pour une activité commerciale, professionnelle ou de services recherchant une bonne visibilité, une accessibilité optimale et un espace de stockage conséquent.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Surface totale de 100 m2.
- 50 m2 de surface commerciale.
- 50 m2 de cave/ stockage.
- Cave accessible par ascenseur ou escalier.
- Axe passant avec bonne visibilité.
- Proche gare SNCF.
- A proximité des transports en commun.
- Climatisation réversible.
- Fibre optique.

- Sanitaires.
- Point d'eau.
- PMR possible.
- Possibilité de place de livraison en parking souterrain.

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos

