Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activités de 532 m2 dans la zone commerciale de Chasseneuil-du-Poitou (86360)

Annonce **C1370620** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Chasseneuil-du-Poitou (86360) : A vendre local d’activités bénéficiant d’un emplacement stratégique au cœur d’une zone dynamique et offrant une bonne visibilité, situé dans la zone commerciale de Chasseneuil-du-Poitou.

Le bien s’étend sur un terrain de 4 082 m2, entièrement constructible, comprenant un bâtiment de 422 m2 composé de cinq bureaux, d’une douche et de WC, ainsi qu’un préau récent de 110 m2, idéal pour divers projets professionnels.

Le site dispose également d’environ 1 200 m2 d’enrobé, offrant un potentiel d’aménagement important pour différentes activités commerciales ou professionnelles.

Prix de cession, honoraires d’agence HT inclus : 820 000 €.

Prix de cession hors honoraires d’agence : 779 000 €.

Honoraires d’agence à la charge de l’acquéreur : 41 000 € HT + 8 200 € de TVA, soit 49 200 € TTC.

Surface totale : 532 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **780 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chasseneuil-du-Poitou (86360), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chasseneuil-du-Poitou : **4 666 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370620/21.jpg