

Local de 45 m2 pour différentes activités commerciales dans une zone dynamique,, Lège-Cap-Ferret (33950)

Annonce **C1370619** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Lège-Cap-Ferret (33950) : Situé sur un emplacement stratégique, à vendre un local commercial d'environ 45 m2 bénéficiant d'une belle visibilité grâce à une belle vitrine de 3 mètres donnant directement sur la rue et bénéficiant également d'un grand espace extérieur en façade, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Le local se compose de deux espaces attenants et ouverts, offrant une configuration modulable et agréable pour accueillir différentes activités commerciales.

Avec également de plusieurs atouts appréciables :

- Réserve,
- WC,
- Climatisation,
- Place de parking.
- Un secteur bénéficiant d'une atmosphère attractive et commerçante.

Un local idéal pour une boutique, concept store, commerce de proximité ou activité de services. Pas d'activité de restauration.

Une opportunité pour développer une activité dans un secteur dynamique et recherché.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 49 500 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 44 500 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **49 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lège-Cap-Ferret (33950), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lège-Cap-Ferret : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.