

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 53 m2 sur une avenue passante d'Ambilly (74100)

Annonce **C1370618** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Ambilly (74100) : A vendre murs commerciaux idéalement situés sur une avenue passante d'Ambilly, à proximité immédiate du tram et des principaux axes de circulation.

D'une surface d'environ 53 m2, le local bénéficie d'une grande vitrine rénovée de 6 mètres offrant une bonne visibilité.

Il se compose de deux pièces, dont une grande pièce traversante actuellement aménagée en salon de coiffure, ainsi qu'une petite pièce pouvant parfaitement servir de salle de repos, bureau ou espace de rangement.

Le local bénéficie d'une autorisation pour tous commerces, à l'exception de la restauration, permettant d'envisager différentes activités professionnelles.

L'ensemble comprend également 3 caves, soit 4 lots au total, offrant un espace de stockage particulièrement appréciable.

Le stationnement est facilité par la présence d'un parking situé à environ 50 mètres.

La proximité du tram constitue également un véritable atout pour la clientèle et les salariés.

Un emplacement stratégique pour un professionnel souhaitant acquérir ses murs ou pour un investisseur recherchant un local commercial bien situé.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 230 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 219 525 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 10 475 € HT + 2 095 € TVA, soit 12 570 € TTC.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **230 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ambilly (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambilly : **7 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.