

Local d'activités de 340 m2, Ploufragan (22440)

Annonce **C1370615** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Ploufragan (22440) : A vendre local d'activités propose un ensemble fonctionnel d'environ 340 m2.

Le bâtiment comprend notamment des bureaux et un espace cuisine, avec un site sécurisé par clôture.

Les + du bien :

- Environ 340 m2 de locaux.
- Locaux sociaux avec bureaux et espace cuisine.
- Terrain entièrement clôturé.
- Stationnement sur site.
- Prix : 420 000 € net vendeur.
- Honoraires d'agence : 7 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **449 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **420 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Ploufragan (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploufragan : **11 458 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.