Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, PMU, Saint-Malo dans une commune dynamique (35400)

Annonce **C1370595** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre bar-tabac-FDJ-PMU implanté dans une commune dynamique, à proximité immédiate de la mer.

L'établissement profite d'une situation de monopole et d'une bonne visibilité.

Propre et bien entretenu, il dispose d'une terrasse bien exposée, d'un parking ainsi que d'un logement à l'étage en bon état.

Les + du bien :

- Situation de monopole.

- Proximité immédiate de la mer.

- Bonne visibilité.

- Terrasse bien exposée.

- Parking.

- Logement à l'étage.

- Fonds et murs proposés à la vente.

- Prix du fonds de commerce : 602 800 € FAI TTC (550 000 € net vendeur).

- Prix des murs commerciaux : 328 800 € FAI TTC (300 000 € net vendeur).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **602 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.