

Bar, PMU, Tabac avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1370595** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

En exclusivité chez CAP TRANSACTIONS, découvrez ce Bar-Tabac-FDJ-PMU implanté dans une commune dynamique, à proximité immédiate de la mer. L'établissement profite d'une situation de monopole et d'une belle visibilité. Très propre et bien entretenu, il dispose d'une terrasse bien exposée, d'un parking ainsi que d'un logement à l'étage en très bon état. Les + du bien :-Situation de monopole-Proximité immédiate de la mer-Belle visibilité-Terrasse bien exposée-Parking-Logement à l'étage-Fonds et murs proposés à la vente-Fonds de commerce : 602 800 € FAI TTC (550 000 € net vendeur)-Murs commerciaux : 328 800 € FAI TTC (300 000 € net vendeur)Pour plus d'informations, contactez David VASSARD – Réf. F-63875-DV. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans la recherche et l'achat d'un fonds de commerce de Bar Tabac en Bretagne.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **602 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**
Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.