Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local mixte bureaux et entrepôt de 1 203 m², Auterive (31190)

Annonce **C1370592** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé au nord d'Auterive, en direction de Toulouse, ce bâtiment indépendant bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la zone commerciale et de la principale zone d'activités de la commune.

Développé en deux phases entre 2008 et 2011, cet actif immobilier de 1 203 m² est en bon état général et adapté à une occupation mixte : bureaux, stockage, logistique ou production légère.

Caractéristiques clés :
- Surface totale : 1 203 m² / Terrain : 3 432 m² (clos avec grand portail)
- Bâtiment construit en deux tranches (2008–2011)
- Usage mixte : bureaux + entrepôt / stockage
- 36 places de stationnement privatives
- Emplacement poids-lourds pour livraison / accès camion
- Bail commercial 3/6/9 renouvelé le 26 octobre 2024

Atouts :
*Accessibilité rapide depuis Toulouse (via D820 / RD622)
*Visibilité optimale sur un axe fréquenté en zone d'activités
*Environnement dynamique, à proximité de nombreuses entreprises et commerces
*Site fonctionnel et immédiatement exploitable
*Idéal investisseurs ou utilisateurs en recherche d'un outil de travail performant

Bien non soumis au DPE. Dossier technique : DIAGS, DIUO, plans.
Dossier avec bail, quittances et charges.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,96 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 203 m²

Surface totale : 1 203 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 390 000 €**

Localisation

Localisation : **Auterive, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Auterive : **9 211 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.