

Local commercial , 1203 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1370592** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé au nord d'Auterive, en direction de Toulouse, ce bâtiment indépendant bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la zone commerciale et de la principale zone d'activités de la commune. Développé en deux phases entre 2008 et 2011, cet actif immobilier de 1203m2 est en bon état général et adapté à une occupation mixte : bureaux, stockage, logistique ou production légère.

Caractéristiques clés : - Surface totale : 1203m2 / Terrain : 3432m2 (clos avec grand portail) - Bâtiment construit en deux tranches (2008-2011) - Usage mixte : bureaux + entrepôt / stockage - 36 places de stationnement privatives - Emplacement poids-lourds pour livraison / accès camion - Bail commercial 3/6/9 renouvelé le 26 octobre 2024 Atouts : *Accessibilité rapide depuis Toulouse (via D820 / RD622) *Visibilité optimale sur un axe fréquenté en zone d'activités *Environnement dynamique, à proximité de nombreuses entreprises et commerces *Site fonctionnel et immédiatement exploitable *Idéal investisseurs ou utilisateurs en recherche d'un outil de travail performant Bien non soumis au Diagnostic Performance Energie / Dossier technique sur demande (DIAGS, DIUO, plans...) Dossier avec bail, quittances et charges sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,96% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 203 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 390 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.