

Local professionnel de 520 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Agen (47000)

Annonce **C1370589** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un local professionnel situé à proximité immédiate du centre-ville.

Un vaste local professionnel offrant environ 520 m2 de surface au sol, complété par un espace de stockage à l'étage. Son emplacement, ses volumes et sa configuration en font une opportunité particulièrement intéressante pour un artisan, une entreprise, une activité professionnelle ou un investisseur à la recherche d'un bâtiment offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Les atouts du bien :

- La proximité du centre-ville d'Agen.
- Accessibilité pratique pour une activité professionnelle.
- Surface d'environ 520 m2 au sol.
- Espace de stockage à l'étage.
- Volumes permettant d'adapter les lieux à différentes activités.
- Fort potentiel pour artisan, entreprise, stockage ou investissement.

Un emplacement stratégique :

- Situé à proximité du centre-ville d'Agen, le local bénéficie d'un emplacement permettant de conjuguer activité professionnelle et proximité des commodités.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant installer ou développer son activité dans un bâtiment offrant une belle capacité de stockage et d'exploitation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Prix : **117 000 €**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.