

Immeuble de 300 m2 pour différents projets dans une zone touristique du Chaffaut-Saint-Jurson (04510)

Annonce **C1370587** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Le Chaffaut-Saint-Jurson (04510) : Spécial investisseurs, à vendre les murs d'un ancien bar - hôtel restaurant. Un lieu emblématique à réinventer.

Le bar - hôtel restaurant était le lieu phare du coin, le repère des golfeurs, des habitués, la cantine chaleureuse d'un village entier.

Fermé depuis quelques années suite à un décès, le lieu chargé d'émotions et d'anthologie attend avec impatience son futur propriétaire pour faire renaître ce lieu mythique et la dynamique de cet établissement au cœur du village.

Le Chaffaut-Saint-Jurson se trouve à 5 kms de Digne-les-bains "préfecture des Alpes de Haute-Provence" et ville thermale, à deux pas d'un établissement scolaire majeur du 04, un lycée agricole ; étudiants, familles, etc.

Re-ouvrir ce lieu c'est redonner vie à ce lieu culte tout en répondant à un vrai besoin local de logement et de convivialité.

Deux bâtiments jumelés :

- Coté bar-restaurant : Ancien bar-restaurant avec deux salles de réceptions, cuisine, plonge, annexes (130 m2), terrasses, un appartement de fonction avec 5 chambres (de 12.60 m2 à 14.60 m2).

- Coté hôtel : 6 chambres (13.60 m2) sur deux niveaux avec sanitaires à remettre au goût du jour, 3 grands garages et une cour intérieure.

Plusieurs axes de reconversion possible, c'est une structure idéale pour créer : chambres étudiantes, chambres d'hôtes ou auberge rurale avec gîtes snack, brasserie moderne, café associatif - culturel - salle de jeux location de salles pour évènements (séminaires, mariages, stages, etc).

Un emplacement stratégique à la croisée des routes locales, avec un bassin de clients à fort potentiel.

Un lieu permettant d'écrire un nouveau chapitre, entre respect du passé et audace de demain.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **380 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Le Chaffaut-Saint-Jurson (04510), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Chaffaut-Saint-Jurson : **870 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.