

Bar, Restaurant du midi licence IV 54 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1370586** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Situé dans un secteur prisé, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel du midi avec Licence IV est une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement dans un cadre bien établi. Emplacement dans une zone très fréquentée le midi proche d'une zone industrielle, bureaux, commerces.

La salle de restauration est bien agencée, cadre convivial, accueillant de type bistrot auberge. Le bar est parfaitement aménagé avec tout le matériel nécessaire.

Local avec 54 places assises à l'intérieur, 30 à l'extérieur. Surface totale avec cuisine et annexes 200 m2 environ, 150 m2 de surface commerciale.

La cuisine possède différents espaces : Distribution, mise en place (laboratoire), espace stockage arrivée des marchandises et distribution vers l'extérieur via une entrée indépendante, idéal pour développer une activité de traiteur. Matériel de cuisine professionnel, bien entretenu, aucun investissement à prévoir.

L'affaire est proposée clé en mains et prête à fonctionner immédiatement.

Un établissement du midi actuellement, soirs et week-end à développer, bar.

Personnel en place. Équipe professionnelle.

Caractéristiques :

- Ouvert actuellement 5 jours sur 7 ; clientèle d'affaires, de passage et riverains.
- Loyer nu : 2 600,00 € net de taxes.
- Charges / provisions de charges : 80,00 €.
- Loyer parking extérieur privatif : 100 € net de taxes.
- Droit de terrasse : 60 € par an.
- Gros potentiel de développement : After works, week-ends, soirs. Repas de groupe, famille, privatisation, évènements, soirées à thème, traiteur, plateaux repas.

Clientèle régulière, très bon ticket moyen, et un fort potentiel de développement.

Évolution constante du chiffre d'affaires :

- CA N : 370 529 € HT.
- CA N-1 : 349 228 € HT.

Potentialité de développer une activité de pizzeria avec installation d'un four à pizzas.

Option envisageable :

- Potentialité de cession de parts sociales avec garantie de passif.

Établissement avec un véritable cadre de travail où possibilité rapidement de prendre des marques et développer l'activité au rythme souhaité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	371 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **275 080 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.