Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 118 m2 pour nombreuses activités dans une zone commerciale,, Saint-Dizier (52100)

Annonce **C1370585** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Marne - Saint-Dizier (52100) : Idéalement situé dans une résidence, à vendre un local commercial offrant une surface modulable et fonctionnelle, adaptée à de multiples usages : professions libérales, bureaux, commerces ou stockage.

Descriptif :

Rez-de-chaussée (accessible PMR) :
- Entrée / salle d'attente : 9,98 m2.
- Salle de consultation - bureau - commerce : 47 m2 (espace lumineux et polyvalent). Les cloisons sont supprimables.
- Toilettes.

Sous-sol :
- Pièce de 57,16 m2 avec cuisine équipée et toilettes.
- Fenêtre pour un apport de lumière naturelle.
- Idéal pour stockage, atelier, ou extension d'activité.

Les atouts :

- Emplacement stratégique dans une résidence fréquentée en zone commerciale.
- Accessibilité PMR au rez-de-chaussée.
- Double usage possible : Exploitation commerciale ou stockage.
- Lumière naturelle en sous-sol.

Potentiel :

Un local parfait pour :
- Professions libérales (médecins, avocats, architectes, kinésithérapeutes, etc).
- Bureaux.
- Commerces de proximité.
- Stockage ou logistique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Local disponible immédiatement.

Nombre de lots de la copropriété : 147, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1960 € soit 163 € par mois.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Informations sur la cession

Prix :	**82 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Dizier : **27 129 (ville)**

Photos





















