

Local commercial , 118 m2 en Haute-Marne (52)

Annonce **C1370585** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé dans la Résidence Couronne de Gigny à Saint-Dizier, ce local commercial offre une surface modulable et fonctionnelle, adaptée à de multiples usages : professions libérales, bureaux, commerces ou stockage. Descriptif : - Rez-de-chaussée (accessible PMR) : - Entrée/salle d'attente : 9,98m2 - Salle de consultation/bureau/commerce : 47m2 (espace lumineux et polyvalent). Les cloisons sont supprimables - Toilettes - Sous-sol : - Pièce de 57,16m2 avec cuisine équipée et toilettes - Fenêtre pour un apport de lumière naturelle - Idéal pour stockage, atelier, ou extension d'activité Atouts : Accessibilité PMR au rez-de-chaussée Double usage possible : exploitation commerciale ou stockage Lumière naturelle en sous-sol Emplacement stratégique dans une résidence fréquentée en zone commerciale. Potentiel : Parfait pour : - Professions libérales (médecins, avocats, architectes, kinésithérapeutes etc.) - Bureaux - Commerces de proximité - Stockage ou logistique Contact : Disponible immédiatement. Pour visiter ou obtenir plus d'informations, contactez-moi dès aujourd'hui ! Nombre de lots de la copropriété : 147, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1960€ soit 163€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 118 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **82 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Marne, Grand Est**

Photos



