

Tabac, Presse, Loto de 100 m2 au coeur de Troyes (10000)

Annonce **C1370583** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Troyes (10000) : A vendre tabac, jeux, presse idéalement situé au coeur de Troyes, dans l'Aube.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle et régulière, ce commerce représente une belle opportunité.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires de 105 894 €.

Résultat d'exploitation de 34 057 €.

Commission tabac de 43 816 €.

Commission presse de 7 350 € et commission FDJ de 22 163 €.

L'établissement est situé en centre-ville de Troyes, à proximité immédiate des commerces, bureaux et principaux lieux de passage.

Il dispose d'une surface d'environ 80 m2, comprenant la boutique et un espace de stockage.

Les activités comprennent le tabac, la presse, les jeux de grattage, le Loto, la carterie ainsi que la vente de divers articles.

La clientèle est fidèle et régulière, avec un passage important grâce à l'emplacement stratégique.

La boutique est bien agencée, lumineuse et accueillante, avec du matériel et du mobilier en bon état.

L'établissement est actuellement ouvert 6 jours sur 7, avec une possibilité d'élargissement des horaires afin d'augmenter le chiffre d'affaires.

Avantages supplémentaires : activité rentable avec des perspectives de croissance, accompagnement du propriétaire actuel pendant une période de transition pour faciliter la reprise, et environnement dynamique grâce à une rue commerçante fréquentée et à la proximité de parkings publics.

Prix de cession du fonds de commerce : 130 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	106 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Troyes (10000), Aube, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Troyes : **62 812 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.