

Restauration rapide 14 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1370582** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide situé au centre-ville dijonnais, à proximité de nombreux commerces.

Disposant d'un local agréable doté de 14 places assises, avec possibilité d'une terrasse de 8 places.

L'établissement, en bon état, présente des avantages majeurs : une surface commerciale de 25 m2, un laboratoire-cuisine-réserve de 25 m2, une jolie cave voûtée saine de 25 m2, des WC aux normes PMR, une vitrine de 3 mètres linéaires, une devanture rénovée, ainsi qu'un tube d'extraction diamètre 300 en place (non utilisé à ce jour).

La destination du bail en cours est la restauration rapide avec vente à emporter et consommation sur place, ainsi que le service traiteur.

Le loyer s'élève à 860 €/ mois, plus 40 € de charges/ mois eau comprise, et la taxe foncière à 1 300 €/ an.

La clientèle est variée, avec une part de tourisme.

Le fonds de commerce est cédé à 88 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur (8 000 € TTC), soit une cession à 80 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 860 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.