Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1370580** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un emplacement recherché au cœur d'un quartier dynamique et touristique.

L'établissement, d'une surface totale de 140 m2, comprend une salle de restaurant de 75 m2 avec 40 couverts, une terrasse permanente de 10 couverts, une cuisine de plain-pied avec extraction de 400 mm, ainsi qu'un sous-sol exploitable.

Le bien dispose également d'un appartement F3 indépendant et de 3 chambres Airbnb opérationnelles, offrant des sources de revenus complémentaires.

Loyer de 3 400 € TTC par mois, bail commercial 3/6/9 avec échéance en 2032.

Un outil de travail complet, polyvalent et immédiatement exploitable.

Prix de vente : 222 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel souhaitant bénéficier d'une activité de restauration tout en développant des revenus locatifs complémentaires.

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.