Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restauration rapide 16 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1370578** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, entièrement refait à neuf, disposant d'une cuisine fonctionnelle entièrement équipée d'une hotte à charbon actif (moteur remplacé), idéalement implanté dans un secteur à bon flux piéton, à proximité immédiate de hubs fréquentés.

Bénéficiant d'une bonne desserte par les transports en commun, l'établissement profite d'une clientèle composée de bureaux, de résidents et d'une clientèle du soir active.

Restaurant entièrement rénové, prêt pour une exploitation immédiate.

Près de 35 m2, entièrement agencés, avec une capacité de 16 couverts dans une salle de vente lumineuse et chaleureuse.

Vitrine attrayante avec baies vitrées coulissantes s'ouvrant entièrement sur la rue, offrant une visibilité optimale et un effet « dedans-dehors » idéal pour la vente à emporter et la saison estivale.

Cuisine équipée d'une hotte à charbon actif performante (moteur remplacé), totalement ouverte et entièrement adaptée pour une activité de petite restauration : sushi, snacking, finger food, poke, salades, coffee-shop et toute cuisine sans extraction extérieure obligatoire.

Terrasse de 4 mètres linéaires permettant d'accueillir 8 places assises.

Possibilité d'étendre la capacité d'accueil avec une terrasse éphémère (soumise à autorisation annuelle de la mairie de Paris).

Loyer mensuel HT, HC : 1 090 €, soit un loyer faible pour le secteur, garantissant une bonne rentabilité et des charges fixes maîtrisées.

Prix de cession : 61 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Points fort :
Local entièrement refait à neuf avec du matériel récent.

Façade entièrement ouvrable, maximisant l'achat d'impulsion ainsi que le flux de vente à emporter et de livraison.

Petit loyer et outil de travail prêt à l'emploi, idéal pour une première installation ou une duplication de concept.

Loyer mensuel : 1 095 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

