

Salon de thé, Pâtisserie, Café 14 places avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1370577** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de salon de thé, pâtisseries et coffee shop, situé en centre-ville dijonnais.

A proximité de nombreux commerces.

Disposant d'un local agréable doté de 14 places assises, avec la possibilité d'installer une terrasse de 8 places.

Etablissement en bon état présentant plusieurs avantages majeurs :

Surface commerciale : 25 m2.

Laboratoire/ cuisine/ réserve : 25 m2.

Jolie cave voûtée saine : 25 m2.

WC aux normes PMR.

Vitrine de 3 mètres linéaires

Devanture refaite à neuf.

Tube pour extraction de diamètre 300 mm en place (non utilisé à ce jour).

Destination du bail en cours : restauration rapide avec vente à emporter et consommation sur place, ainsi que service traiteur.

Loyer : 860 €/ mois + 40 € de charges/ mois, eau comprise.

Taxe foncière : 1 300 €/ an.

Clientèle variée, complétée par une clientèle touristique.

Cession du fonds de commerce : 88 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur, soit 8 000 € TTC d'honoraires et un prix de 80 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 860 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.