

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1370569** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant qui a pignon sur rue depuis de nombreuses années.

Au rez-de-chaussée, salle avec baies vitrées ouvrables, bar et arrière-salle, le tout pouvant accueillir près de 50 couverts.

Au 1er étage, la cuisine, accessible depuis le bar, possède tout le matériel nécessaire ainsi qu'une extraction de 300 mm.

Possibilité d'installer un monte-charge.

Une petite terrasse et une cave complètent ce bien.

Idéalement placé dans un secteur touristique, ce restaurant au charme certain est une véritable « institution » dans le quartier.

Grâce à une cuisine raffinée et une carte des vins pointue, le gérant a su attirer une belle clientèle, à la fois de passage et composée de résidents locaux.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Loyer : 2 600 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 219 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **219 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.