

Local commercial , 62 m2, Pringy (74370)

Annonce **C1370566** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Ce local commercial de 62m2 occupe un rez-de-chaussée sur un axe routier fréquenté aux portes d'Annecy. Le local a bénéficié d'un agrandissement récent : un espace annexe, initialement dédié au stockage, a été intégré au local principal, faisant passer sa surface de 45 à 62m2. Le local présente un plan flexible, adapté à diverses activités commerciales ou de services : un espace principal ouvert et lumineux en front de local, un espace secondaire délimité par une cloison vitrée type verrière pouvant accueillir un poste d'accueil, un bureau ou un espace dédié, ainsi qu'une zone de rangement en fond de local. Cession du droit au bail Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Amaury PERRIN Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer : 906 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **197 280 €**

Localisation

Localisation : **Pringy (74370), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pringy : **3 624 (sos villages)**

Photos

