

Local commercial de 62 m2, Annecy sur un axe fréquenté (74000)

Annonce **C1370566** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre local commercial de 62 m2 occupant un rez-de-chaussée, situé sur un axe routier fréquenté aux portes d'Annecy.

Le local a récemment bénéficié d'un agrandissement : un espace annexe, initialement dédié au stockage, a été intégré au local principal, portant ainsi sa surface de 45 m2 à 62 m2.

Le local présente un agencement flexible, adapté à diverses activités commerciales ou de services, avec un espace principal ouvert et lumineux en façade, un espace secondaire délimité par une cloison vitrée de type verrière, pouvant accueillir un poste d'accueil, un bureau ou un espace dédié, ainsi qu'une zone de rangement située en fond de local.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 906 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **197 280 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.