Local commercial de 150 m2, Courchevel (73120)

Annonce **C1370565** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Courchevel (73120) : A vendre local commercial d'environ 150 m2, occupant le rez-de-chaussée d'une résidence de standing, en plein cœur de la station, avec une vitrine généreuse d'environ 10 mètres linéaires donnant sur une rue piétonne à bonne affluence touristique.

L'espace se répartit en deux pièces principales traversantes, pouvant accueillir diverses activités commerciales, complétées par un bureau, un dégagement, une cabine, une caisse et un espace office.

Un espace d'accueil a été aménagé autour d'un ancien conduit de cheminée habillé de pierre, créant une ambiance chaleureuse et propice à la mise en valeur des produits.

Une large ouverture vitrée en fond de salle donne accès à une terrasse offrant une vue dégagée sur les montagnes.

Cession du droit au bail : une réelle opportunité pour développer une nouvelle activité commerciale dans un local déjà aménagé, particulièrement bien exposé et situé au sein d'une station internationale à forte fréquentation touristique.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**813 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Courchevel (73120), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Courchevel : **2 400 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.