

Murs commerciaux, 150 m2, Courchevel (73120)

Annonce **C1370565** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Ce local commercial d'environ 150m2 occupe le rez-de-chaussée d'une résidence de standing, en plein coeur de station, avec une vitrine généreuse d'environ 10mètres linéaires en front de rue piétonne à forte affluence touristique. L'espace se répartit en deux pièces principales traversantes, pouvant accueillir diverses activités commerciales, complétées par un bureau, un dégagement, une cabine, une caisse et un espace office. Un espace d'accueil a été aménagé autour d'un ancien conduit de cheminée habillé en pierre, créant une ambiance chaleureuse propice à la mise en valeur de produits. Une large ouverture vitrée en fond de salle donne sur une terrasse avec vue dégagée sur les montagnes. Cession du droit au bail : une opportunité pour développer une nouvelle activité commerciale dans un local déjà aménagé et particulièrement bien exposé, au sein d'une station internationale à forte fréquentation touristique. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Amaury PERRIN Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **813 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Courchevel (73120), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Courchevel : **2 400 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.