

Bar, Café, Restaurant, Sandwicherie / Snack 23 couverts avec terrasse, La Clusaz (74220)

Annonce **C1370564** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

La Clusaz (74220) : A vendre fonds de commerce dans un local commercial de 31,80 m2 situé à La Clusaz, sur un axe passant et bénéficiant d'une bonne fréquentation.

Le local se compose d'un espace de vente et d'un arrière-magasin avec salle, cuisine et bar, complété par une cave en sous-sol.

Sa configuration compacte et fonctionnelle permet une exploitation immédiate, avec des charges de fonctionnement maîtrisées.

Les activités autorisées au bail sont la restauration, la petite restauration, le snack et le bar.

Plusieurs concepts sont particulièrement adaptés, notamment la petite restauration avec service de livraison, le café/ brunch, le bar à vins ou le bar à bières.

Le loyer est de 850 € par mois, soit 10 200 € par an.

Le bail commercial de 9 ans est en cours, avec une échéance en décembre 2034.

Le prix de cession est de 94 600 € FAI, honoraires d'agence de 9 600 € TTC inclus, à la charge du cédant.

La capacité actuelle est d'environ 23 personnes en intérieur et 8 personnes en terrasse.

Bénéficiant d'un emplacement de qualité dans une station reconnue, ce fonds de commerce offre un potentiel de développement intéressant et un prix d'entrée attractif pour un porteur de projet.

Cession soumise à l'agrément du bailleur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **23**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Clusaz : **1 917 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.