

Local commercial actuellement Galerie d'art, 146 m2, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1370561** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre murs commerciaux idéalement situés à l'entrée du prestigieux village de Saint-Paul-de-Vence, l'un des sites les plus visités de la Côte d'Azur.

D'une superficie intérieure de 146 m2.

Actuellement occupé par une galerie d'art renommée, ce bien bénéficie d'une visibilité maximale et d'une belle clientèle grâce à sa position stratégique et à sa façade directement exposée face à l'artère principale.

Le local offre 146 m2 fonctionnels, lumineux et entièrement entretenus, avec de beaux volumes de présentation ou d'exploitation.

Il peut également être prolongé par une superbe terrasse lumineuse en jouissance (partie commune), idéale pour accueillir du public ou valoriser l'activité.

Le bien bénéficie d'un accès PMR conforme ainsi que de nombreux stationnements à proximité immédiate pour la clientèle et les usagers.

Son emplacement stratégique à l'entrée de la commune lui permet de capter un flux automobile permanent, auprès d'une clientèle locale et internationale.

Conditions financières : 1 000 000 € net vendeur, soit 1 060 000 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,00 % TTC, soit 5,00 % HT.

Une opportunité rare sur le secteur de Saint-Paul-de-Vence, que ce soit pour une exploitation en propre (galerie d'art, showroom, commerce haut de gamme, services) ou pour un investissement patrimonial, ce bien réunit de nombreux atouts pour un emplacement premium.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 060 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 000 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.