

Local commercial actuellement Agence immobilière, 88 m2, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1370560** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre murs commerciaux occupés de 88 m2, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Idéalement situés à l'entrée du village mythique de Saint-Paul-de-Vence, face à l'artère principale et bénéficiant d'un flux véhiculaire et piéton majeur.

Le locataire en place est une agence immobilière haut de gamme présentant une bonne solvabilité.

Le local dispose d'une surface intérieure de 88 m2 entièrement agencée, ainsi que d'une terrasse lumineuse en jouissance (parties communes).

Il bénéficie également d'une accessibilité PMR complète et de nombreux stationnements à proximité immédiate pour la clientèle.

Cet actif offre une visibilité de premier ordre dans un secteur hautement prisé de la Côte d'Azur, constituant une opportunité d'investissement pérenne et sécurisée pour un investisseur exigeant.

Conditions financières : 800 000 € net vendeur, soit 848 000 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,00 % TTC, soit 5,00 % HT.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **848 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **800 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.