

Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1370559** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la vente un plateau de bureaux d'environ 45m2, lumineux, en entrée de ville avec un accès proche de la voie rapide et du centre-ville, composé d'un accueil, de 2 bureaux indépendants et d'un sanitaire. Ce bien est complété par une place de stationnement privée en sous-sol. Bail en cours, rentabilité brute d'environ 6 %

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **80 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **69 997 €**
Montant honoraires : **14.3 %**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.