

Loto, Presse, Tabac, 100 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1370551** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE – EMPLACEMENT PREMIUM – EBE RECONSTITUÉ 196 000 €Le Cabinet Folliet / Protabacs vous propose à la vente ce fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité. L'établissement profite d'une clientèle fidèle, d'un flux régulier et d'une activité solidement implantée sur son secteur. L'outil de travail est parfaitement entretenu, fonctionnel et équipé pour permettre une reprise immédiate dans d'excellentes conditions. Les atouts de cette affaireEBE reconstitué : 196 000 €Emplacement de premier ordreForte visibilité et passage régulierClientèle fidèle et diversifiéeActivité pérenneBelle rentabilitéAgencement soigné et équipements de qualitéExploitation immédiatement opérationnellePotentiel de développementUne affaire idéal pour un professionnel recherchant un commerce performant, rentable et bénéficiant d'un positionnement commercial privilégié. Dossier complet et informations financières disponibles après étude du projet acquéreur. Cabinet Folliet / ProtabacsSpécialiste de la transaction de fonds de commerce.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **674 100 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.