

Boulangerie-pâtisserie avec logement près de Saintes (17100)

Annonce **C1370549** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A proximité de Saintes, dans une commune vivante dotée d'écoles et de commerces, à vendre boulangerie-pâtisserie offre un cadre idéal pour concilier activité professionnelle et vie de famille.

Située à seulement 30 minutes de l'Océan, elle bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement agréable et porteur.

Ses atouts :

- Logement spacieux de 130 m2 avec 4 chambres, idéal pour une installation familiale.
- Grand laboratoire fonctionnel offrant de réelles possibilités de production.
- Loyer faible.
- Fermeture le jeudi et le dimanche après-midi.
- Chiffre d'affaires de 213 000 €, avec un potentiel de développement.

Surface commerciale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	213 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.