

Boulangerie, Pâtisserie de 140 m2, Grenoble (38000)

Annonce **C1370547** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre boulangerie-pâtisserie à bonne notoriété, idéalement située au cœur de Grenoble.

Ce fonds de commerce bénéficie d'une situation géographique stratégique en centre-ville, attirant quotidiennement une clientèle de bureaux fidèle, dense et à bon pouvoir d'achat.

Porté par une bonne réputation locale, cet établissement s'est imposé comme une adresse incontournable grâce à la fraîcheur de ses produits, son accueil chaleureux et une offre de snacking particulièrement plébiscitée lors de la pause déjeuner.

Une rentabilité solide et une croissance constante : l'affaire affiche une santé financière remarquable et une belle régularité, avec un chiffre d'affaires en progression constante atteignant 301 817 € HT, contre 290 242 € HT lors de l'exercice précédent.

Avec un EBE reconstitué de 44 000 €, l'établissement offre une rentabilité sécurisante pour une reprise immédiate et sereine.

L'activité est animée par une équipe en place, qualifiée et structurée de 4 salariés (1 pâtissier, 1 snackeur et 2 vendeurs), garantissant une transition fluide et un niveau de service optimal.

Un confort de vie exceptionnel : le véritable point fort de cette affaire réside dans ses conditions d'exploitation, extrêmement rares pour le secteur.

Le magasin est ouvert uniquement du lundi au vendredi, de 6h30 à 19h30, offrant ainsi un confort de vie appréciable avec une fermeture complète le samedi et le dimanche.

De plus, l'exploitant bénéficie de 6 à 7 semaines de congés annuels, entièrement réparties : 4 semaines en août, 1 semaine après Noël et l'ensemble des ponts du mois de mai.

Un outil de travail spacieux et fonctionnel : d'une surface totale de 140 m2, la boulangerie dispose de locaux entièrement agencés afin d'optimiser les volumes de production et la fluidité de la vente.

Le loyer est attractif pour l'emplacement, fixé à 1 000 € HT/ mois, soit 14 400 €/ an, dans le cadre d'un bail commercial à créer lors de la vente.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :

Les atouts qui font la différence : qualité de vie optimale avec une fermeture hebdomadaire le week-end, emplacement privilégié en plein centre-ville de Grenoble, au cœur d'une importante zone de bureaux et d'administrations, chiffre d'affaires sécurisé grâce à une clientèle professionnelle fidèle et récurrente assurant un flux constant, confort opérationnel avec une équipe complète de 4 salariés autonomes déjà en place, ainsi que des périodes de fermeture généreuses avec jusqu'à 7 semaines de congés par an.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA

302 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un artisan boulanger-pâtissier désireux de s'installer à son compte tout en préservant sa vie de famille, ou pour un entrepreneur en quête d'un concept performant, cette affaire réunit de nombreux atouts pour une reprise dans de bonnes conditions.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.