

Bar licence IV 60 places avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75017)

Annonce **C1370546** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un bar Licence IV idéalement situé dans un quartier avec énormément de passage, de nombreuses sociétés, un côté village idéal pour les futurs habitués, en somme une très belle activité qui fera les beaux jours de l'affaire.

- La salle de restaurant divisée en deux parties accueille en totalité 60 couverts.
 - La première salle est d'environ 40 m2 : elle est composée du bar, de l'accès à la cave.
 - La deuxième salle est d'environ 20 m2 est idéale pour les privatisations car peut être isolée de l'autre, et a également un accès vers l'extérieur proche de la terrasse. C'est cette dernière dont les murs sont à vendre.
 - Une terrasse pérenne de 20 couverts.
 - Une terrasse estivale de 20 couverts.
 - Orientée en plein sud donc ensoleillée aux meilleurs moments de la journée.
 - Une cuisine plain-pied de 10 m2.
 - Extraction de 250mm en conduit interne (autorisation pour une extraction externe de la part de la copropriété pour un repreneur éventuel).
 - Une cave de 25 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec chambre froide.
 - Le plus gros point fort est un loyer de 1750 € HC très en dessous des prix du quartier.
- CA 2023 : 399.470 € HT.
- CA 2024 : 371.240 € HT.
- CA 2025 : 413.027 € HT.

Gros potentiel de développement en continu, le dimanche avec brunch, etc

Bar d'angle Licence IV idéalement situé dans un des meilleurs quartiers du 17ème, avec la possibilité d'acquérir une partie des murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 752 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	413 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **420 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.