

Bar 25 places avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75018)

Annonce **C1370545** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un bar pur entièrement rénové, situé dans un quartier très vivant de Paris avec clientèle locale fidèle et incessant flux touristique.

L'essentiel :

- 52 m2 rénové à neuf : 25 places assises.
- Terrasse : 12 places.
- Vitrine coulissante : 5 mètres linéaires.
- Cave spacieuse avec réserve et pompes à bière.
- Zéro travaux - affaire clés en main.

Les chiffres :

- Charges : 150 €.
- Prix de cession : 209 000 € FAI.

L'ouverture actuelle sur 4 jours laisse une marge de développement intéressante pour augmenter le chiffre d'affaires.

Un bar idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un environnement à forte fréquentation.

Une opportunité d'acquérir un bar de qualité dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.