

Bar, Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse en centre ville de Rueil-Malmaison (92500)

Annonce **C1370544** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Rueil-Malmaison (92500) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie idéalement située en centre-ville. L'un des meilleurs emplacement du quartier, proche des axes de sorties des habitants.

Belle clientèle mixte de travailleurs et beaucoup de résidents tout autour.

- Une salle de restaurant en rez de chaussée accueillant environ 90 couverts.
- Salle de restaurant au fond idéale pour les privatisations.
- Une terrasse de 90 couverts également.
- Terrasse extensible en été, pour 20 à 30 couverts supplémentaire.
- Une cuisine de plain-pied avec chambre froide.
- Une extraction 400mm pour réaliser tout type de cuisson.
- Économat avec porte accès pour livraison.
- Réserve en cave.
- Chauffage au fuel.

- CA 2023 : 532.591 € HT.
- CA 2024 : 594.292 € HT.
- CA 2025 : 458.000 € HT.

- Bail 3/6/9 courant jusqu'en 2030.
- Un très petit loyer pour le quartier de 3500 € CC mensuel.

Une brasserie sur Rueil-Malmaison, dans un des meilleurs spots du centre-ville.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	458 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **333 000 €**

Localisation

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rueil-Malmaison : **80 425 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.