

Bar, Restaurant 35 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75017)

Annonce **C1370543** postée le **16/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un restaurant situé dans un quartier avec une belle clientèle tout au long de l'année de bureaux et de résidents avec du pouvoir d'achat ; ambiance village.

- Une salle de restaurant accueillant une 20aine de couverts ou 35 couverts en version bar debout (privatisation).
- Cuisine plain pied de 7 m2.
- Hotte à charbon actif.
- Cave de 12 m2 accessible par le restaurant ou les parties communes.
- Nombreux stockage sec et frais dans la cave.
- Devanture s'ouvrant sur la rue pour les beaux jours.

- CA 2025 : 175.333 € HT uniquement le soir 5 j/7.
- CA 2024 : 176.000 € HT uniquement le soir 5 j/7.
- CA 2023 : 199.000 € HT uniquement le soir 5 j/7.
- Prévisionnel CA 2026 : +200.000 € HT.

- Bail 3/6/9 du 1er août 2025.

Idéal pour un petit bar à tapas, petite offre snacking en tant que première affaire et pour un premier achat.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 313 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	175 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.