

Fleurs, décoration et cadeaux avec logement dans la Manche (50)

Annonce **C1370542** mise à jour le **16 septembre 2026**

Description de l'activité

Manche (50) : A céder le fonds de commerce d'un magasin de fleurs, décoration et cadeaux bénéficiant d'un bon emplacement et de possibilités de stationnement à proximité.

La boutique spacieuse, agréable et joliment agencée, dispose d'un réel potentiel de développement et conviendrait parfaitement à un professionnel dynamique souhaitant relancer et développer l'activité.

L'immeuble comprend :

- Au rez-de-chaussée : Local commercial, bureau, cuisine et séjour.
- au premier étage : Trois chambres, salle de bains et WC.
- au deuxième étage : Une chambre.
- Cour, garage et jardin.

Une opportunité pour un fleuriste recherchant à la fois un outil de travail, un logement familial et un potentiel de développement.

Loyer particulièrement attractif : 730 € par mois, logement compris.

Prix de vente du fonds de commerce : 48 000 € net vendeur, auquel s'ajoutent les honoraires d'agence de 8 % TTC (6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Points fort :

- Emplacement.
- Stationnement.
- Logement.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 730 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	51 840 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Centre dans la Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

