Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Laboratoire agroalimentaire et cuisine centrale 273 m2, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1370517** postée le **15/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Georges-de-Didonne (17110), à proximité immédiate de Royan, à vendre un laboratoire agroalimentaire et cuisine centrale d'environ 273 m2, comprenant les murs ainsi que l'ensemble du matériel professionnel.

Spécialement aménagé pour les activités de traiteur, conserverie, préparation culinaire, restauration collective ou production alimentaire, ce site répond aux normes sanitaires en vigueur.

Son implantation à proximité des grands axes de circulation facilite les approvisionnements, les expéditions et l'organisation des livraisons sur Royan et l'ensemble du secteur.

Le bâtiment, les installations techniques et le matériel professionnel sont en très bon état.

L'ensemble comprend notamment plusieurs espaces distincts permettant d'organiser efficacement les différentes étapes de production : zones de préparation chaude et froide, chambres froides positives et négatives, zone de plonge, espaces de conditionnement et de stockage, vestiaires et sanitaires.

Les sols professionnels, les cloisons isothermes, les réseaux techniques ainsi que les systèmes d'extraction et de ventilation ont été spécialement conçus pour répondre aux exigences d'une activité agroalimentaire.

La disposition des différents espaces permet une organisation rationnelle du travail et une bonne gestion des flux de production.

L'ensemble est propre, parfaitement entretenu, fonctionnel et immédiatement exploitable.

Il permet à un professionnel de démarrer ou de développer rapidement son activité sans avoir à engager les travaux importants, les aménagements techniques et les délais habituellement nécessaires à la création d'un tel outil de production.

La vente porte sur les murs, les installations et le matériel professionnel présents sur le site.

Par sa configuration, son niveau d'équipement, sa conformité aux normes et son excellent état général, cet ensemble constitue une opportunité sur le marché.

- Prix de vente hors les honoraires de 450 000 €.
- Les honoraires inclus de 7.87% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 273 m²

Surface totale : 273 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**485 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence :	**453 645 €**
Montant honoraires :	**7 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.