Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Royan (17200)

Annonce **C1370516** postée le **15/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant saisonnier situé sur un emplacement N°1 dans une station balnéaire prisée du pays royannais.

Premier secteur touristique de Charente-Maritime avec 17 millions de nuitées par an, le pays royannais offre un flux de clientèle exceptionnel pour toute activité commerciale.

Exploitation d'avril à novembre, avec 80 couverts en salle et 80 en terrasse.

- Chiffre d'affaires moyen : environ 720 000 € HT.
- EBE moyen : environ 160 000 €.

Belle affaire disposant d'un potentiel de redynamisation significatif pour un repreneur ambitieux.

Convient à un restaurateur expérimenté ou à un couple de professionnels souhaitant s'implanter durablement sur un site établi en zone touristique à fort flux.

Vente des murs indissociable du fonds.

- Prix de cession du fonds de commerce : 627 000 € FAI.
- Prix de vente des murs : 469 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**626 560 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.