

## Bar, Café, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Royan (17200)

Annonce **C1370516** postée le **15/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

En exclusivité, à vendre, fonds de commerce et murs, restaurant saisonnier, emplacement no 1 dans le secteur royannais. Premier secteur touristique de Charente-Maritime avec 17millions de nuitées par an, le pays royannais offre un flux de clientèle exceptionnel pour toute activité commerciale. Restaurant saisonnier implanté en emplacement de premier ordre dans une station balnéaire prisée du pays royannais. Exploitation d'avril à novembre, 80 couverts en salle et 80 en terrasse. Belle affaire disposant d'un potentiel de redynamisation significatif pour un repreneur ambitieux. Vente des murs indissociable du fonds. Convient à un restaurateur expérimenté ou à un couple de professionnels souhaitant s'implanter durablement sur un site établi en zone touristique à fort flux. Chiffre d'affaires moyen : environ 720 000 € HT. EBE moyen : environ 160 000 €. Prix de cession du fonds : 627 000 € FAI. Prix de vente des murs : 469 000 € FAI. Vous souhaitez en savoir davantage ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir ensemble d'un échange strictement confidentiel, avant d'organiser, si le bien correspond à votre projet, une visite sur place. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Julien BUJARD Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 751 404 625 RCP ALLIANZ IARD

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**  
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **626 560 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.