

Local commercial de 30 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1370513** postée le **15/septembre/2026**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A louer local commercial d'environ 30 m2, idéalement situé à proximité immédiate de la gare.

Le local dispose de plusieurs équipements et prestations :

- Vitrine offrant une bonne visibilité.
- Rideau métallique.
- Climatisation réversible.
- WC aux normes PMR.

Le local peut accueillir tous types de commerces, à l'exception des activités de restauration nécessitant une extraction.

Conditions financières :

Loyer : 750 € net/ mois.

Charges : 50 €/ mois.

Droit d'entrée : 25 000 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.