

Local commercial de 50 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1370512** postée le **15/septembre/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31500) : A louer local commercial d'environ 50 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique avec le futur métro en face.

Idéalement situédans un quartier en pleine évolution.

Le local offre une bonne visibilité et convient idéalement à une activité commerciale, de services, une profession libérale.

Il est composé d'un espace commerciale d'environ 25 m2, une arrière boutique d'environ 25 m2 avec arrivée d'eau, WC, cave d'environ 20 m2 saine pour stocker.

Une vitrine.

Rideaux métallique électrique.

Climatisation réversible.

Rafrichissements à prévoir.

Les atouts :

- Emplacement recherché.
- Qquartier dynamique et en plein développement.
- Futur métro en face.
- Bonne accessibilité et proximité immédiate des commerces et services.
- Loyer : 1 500 €/ mois HC.
- Charges : 400 €/ an avec régularisation annuelle.
- Foncier : 1 407 €/an avec régularisation annuelle.
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

