Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café / bar, tapas sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1370505** postée le **15/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de café / bar à tapas - Normandie.

Belle affaire bénéficiant d'un emplacement N°1, avec une clientèle locale et touristique et une forte capacité d'accueil grâce à la salle (50 places assises) et à la terrasse (+ de 80 places).

L'établissement réalise un CA HT de 400 keuros et présente une très forte rentabilité, avec un EBE retraité supérieur à 200 keuros.

L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans ses conditions d'exploitation : 2 jours consécutifs de fermeture par semaine et 7 semaines de congés annuels.

L'exploitation est assurée en couple avec un salarié CDI et des saisonniers.

Le bar et l'arrière-bar ont été entièrement refaits.

L'affaire dispose également d'un logement privatif (2 chambres).

Le rapport prix / rentabilité est particulièrement favorable et permet d'envisager une reprise avec un apport estimé limité, de l'ordre de 90 à 100 keuros.

Une affaire à forte rentabilité, sur un emplacement premium, permettant de conserver un véritable équilibre entre activité professionnelle et temps libre.

Prix de cession du fonds : 528 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 21 875 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
401 000 €	€	
€	€	
200 000 €	201 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.