Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - artisanal de 475 m2, Digoin (71160)

Annonce **C1370497** postée le **15/septembre/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Digoin (71160) : A vendre un local commercial - artisanal de 475 m2.

C'est un emplacement stratégique est une opportunité d'investissement, à proximité immédiate des principaux axes routiers, notamment de la RCEA et de l'a89 à 3 min. La ville de Digoin se situe à 1h00 de Mâcon et de Chalon-sur-Saône, 35 min de Moulins.

Terrain de 3200 m2 plat. Le local commercial ou artisanal d'environ 480 m2 offre de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement, aussi bien pour une activité professionnelle que pour un projet d'investissement locatif. Accès poids-lourd et parking.

Le bâtiment est polyvalent et modulable possibilité de division afin de créer plusieurs cellules indépendantes configuration adaptée à une activité commerciale, artisanale, de stockage. Étiquette énergétique b.

La configuration du bâtiment permet également d'envisager la création d'un garde-meubles ou de box de stockage à louer, répondant à une demande croissante des particuliers et des professionnels.

Un bien offrant de nombreuses possibilités : Activité professionnelle, stockage, division en cellules, garde-meubles ou création de box locatifs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

Informations sur la cession

Prix : **153 500 €**

Localisation

Localisation : **Digoin (71160), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Digoin : **8 729 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370497/131.jpg