

Bar, Brasserie, Tabac 40 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1370495** postée le **15/septembre/2026**

Description de l'activité

Dans un cadre privilégié, ce bar tabac brasserie vous séduira par son emplacement, sa belle terrasse de 40 places au calme, sa clientèle très agréable et sa qualité de vie, un jour et demi de fermeture hebdomadaire et 3 semaines de vacances. Parfaitement rénové récemment, vous avez un très bel outil de travail en évolution avec un beau potentiel de développement. EBE reconstitue 125 000 euros pour 2 personnes avec une aide l'été. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 55 m²

Loyer : 19 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

