

Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce **C1370495** postée le **15/septembre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mandelieu-la-Napoule (06210) : Dans un cadre privilégié, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, brasserie bénéficiant d'un bel emplacement, une belle terrasse de 40 places au calme, une clientèle agréable et une qualité de vie avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire et 3 semaines de vacances.

Parfaitement rénové récemment, c'est un bel outil de travail en évolution avec un beau potentiel de développement.

EBE reconstitué de 125 000 € pour 2 personnes avec une aide l'été.

Loyer CC de 19 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 19 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	125 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 (ville)**

Photos

