Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café licence IV avec terrasse en plein centre ville de Paris (75006)

Annonce **C1370471** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75006) : A céder un fonds de commerce de bar-café avec Licence IV situé dans un environnement recherché de la rive gauche parisienne, au cœur du 6e arrondissement.

Un établissement d'environ 27 m² en rez-de-chaussée, complété par deux caves représentant environ 9 m², bénéficiant d'une Licence IV comprise dans la cession.

Clientèle potentielle résidentielle, professionnelle, étudiante et touristique.

Petite surface permettant une exploitation souple et des charges immobilières maîtrisées.

Potentiel de développement de l'activité : Café, boissons, snacking / restauration légère, afterwork, privatisation et événementiel.

Loyer d'environ 1 800 € / mois.

Cession souhaitée rapidement.

Informations complémentaires communiquées après la qualification du repreneur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 36 m²

Points fort :
- Paris 6e - emplacement rive gauche recherché.
- Surface commerciale d'environ 27 m² avec deux caves d'environ 9 m².
- Petite structure limitant les charges fixes.
- Licence IV comprise dans la cession.
- Clientèle diversifiée.
- Loyer maîtrisé d'environ 1 800 € / mois.
- Potentiel de développement du snacking, de la restauration légère, des afterworks et de la privatisation.
- Fonds de commerce immédiatement exploitable sous réserve des conditions usuelles de cession.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	100 000 €
EBE	10 000 €
Res. exploit.	9 000 €
Res. net	6 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Recherche d'une personne physique ou société disposant d'un apport suffisant et d'une capacité de financement démontrable. Professionnel de cafés - hôtels - Restaurants, entrepreneur, investisseur-exploitant ou concept souhaitant bénéficier d'une implantation à Paris 6e et d'une Licence IV. Repreneur réactif privilégié compte tenu de la volonté de réaliser la cession rapidement. Projet de développement de l'activité bienvenu.

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.