

Local commercial , 162 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1370451** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS (INVESTISSEUR) – CARMES Nous vous proposons à la vente les murs commerciaux d'un restaurant réputé, idéalement situés au cœur du centre historique de Toulouse dans le quartier des Carmes Exploité sous enseigne reconnue avec une activité de restauration traditionnelle, ce bien bénéficie d'un emplacement patrimonial prisé au sein d'un quartier dynamique et commerçant. Caractéristiques du bien : Destination : restaurant / restauration traditionnelle avec extraction Type d'investissement : murs occupés par bail commercial 3/6/9 en cours (échéance 2032) État : établissement entretenu et exploité Données locatives et financières : Loyer trimestriel : 11 511,68 € HT / HC (soit 3 837,23 € HT / HC / mois, indexé sur l'ILC) Loyer annuel : 46 046,72 € HT / HC Provisions sur charges : 1 800 € HT / trimestre (soit 600 € HT / mois) Taxe foncière : à la charge du locataire selon les termes du bail commercial (avis de taxe foncière : 3 296 € / an) Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT (11 511,68 €) Conditions de vente : Prix de vente net vendeur : 800 000 € Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 48 000 € HT Une opportunité patrimoniale sécurisée et qualitative au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés du centre-ville toulousain. Référence annonce : 17838T

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **857 600 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.