

Local commercial , 168 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1370449** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

A céder droit au bail d'un superbe local commercial situé sur un emplacement stratégique bénéficiant d'un fort flux piétons dans le quartier Jeanne d'Arc, à Toulouse. Le local dispose d'une superficie d'environ 84m2 en rez-de-chaussée, complétée par une surface équivalente en sous-sol. Quartier dynamique avec la proximité immédiate de parkings, métro et bus. Conditions financières : Loyer : 2999.32€/mois hors charges Prix de cession droit au bail : 300 000€ net vendeur Honoraires agence charge acquéreur : 25 797€ HT Référence annonce : 17849T

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer : 2 999 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **330 956 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.