Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 168 m2 dans un quartier fréquenté,, Toulouse (31000)

Annonce **C1370449** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un local commercial situé sur un emplacement stratégique bénéficiant d'un fort flux piétons dans un quartier dynamique avec la proximité immédiate de parkings, métro et bus.

Le local dispose d'une superficie d'environ 84 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une surface équivalente en sous-sol.

Conditions financières :

- Loyer : 2999.32 € / mois hors charges.
- Prix de cession de droit au bail : 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 25 797 € HT.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer mensuel : 2 999 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**330 956 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.