

Restaurant, Sandwicherie / Snack, Bordeaux (33000)

Annonce **C1370448** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

BORDEAUX – QUARTIER FONDAUDÈGEFonds de commerce Coffee Shop – 85m2 – Cuisine équipéeSitué dans le recherché quartier Fondaudège, ce fonds de commerce exploité en coffee shop, sur place et à emporter, bénéficie d'une surface d'environ 85m2 et dispose d'une cuisine entièrement équipée. L'établissement présente un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires et se prête parfaitement à différents concepts : coffee shop, pâtisserie, brunch, snacking qualitatif ou restauration rapide sans extraction. Chiffre d'affaires :2024 : 138 000 €2025 : 147 000 €, non assujetti à la TVA. Prix de cession : 79 960 € frais d'agence inclus, honoraires à la charge du cessionnaire. Référence annonce : 17857B

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 270 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.