Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Coffee shop - vente sur place et, emporter dans un quartier fréquenté,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1370448** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé dans un quartier recherché, à vendre un fonds de commerce exploité en coffee shop, sur place et à emporter, bénéficiant d'une surface d'environ 85 m2 et dispose d'une cuisine entièrement équipée.

Chiffre d'affaires :
- 2024 : 138 000 €.
- 2025 : 147 000 €.

L'établissement présente un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires et se prête parfaitement à différents concepts : Coffee shop, pâtisserie, brunch, snacking qualitatif ou restauration rapide sans extraction.

Loyer mensuel : 1 271 €, non assujetti à la TVA.

Prix de cession : 79 960 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 271 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	147 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **79 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.