

Local commercial , 35 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1370447** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession de droit au bail – Emplacement privilégié au cœur du Triangle d'Or
Situé dans un secteur très prisé du Triangle d'Or, ce local commercial D'environ 30m2 + cave bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un emplacement idéal pour développer votre activité. Une cave complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire. Bail tous commerces, sauf activités générant des nuisances. Prix de cession : 180 000 € net cédant
Honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 18 168 € HT
Référence annonce : 17845B

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 2 546 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **201 801 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.