Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 35 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1370447** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un secteur très prisé du triangle d'or.

Un local d'environ 30 m2 avec cave bénéficiant d'une belle visibilité et d'un emplacement idéal pour développer une activité. Une cave complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire.

Bail tous commerces, sauf activités générant des nuisances.

- Prix de cession : 180 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 18 168 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 2 547 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**201 801 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.