

Local commercial , 585 m2, Louhans (71500)

Annonce **C1370445** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL DE STOCKAGE NEUF À LOUERZONE ARTISANALE ET COMMERCIALE - LOUHANS (71)Bien proposé en exclusivité par notre agenceIdéalement situé en zone artisanale et commerciale de Louhans, à seulement 3minutes du centre-ville, ce bâtiment neuf offre une surface de stockage fonctionnelle, adaptée aux besoins des entreprises recherchant un espace sécurisé et modulable. Le bien :Surface de stockage de 585m2 avec une hauteur sous plafond de 6m en bas de pente et plus de 7m au faîtage, permettant une exploitation optimale du volume pour le stockage en hauteur. L'accès est facilité par une porte sectionnelle de 4m, adaptée aux manoeuvres de véhicules de grand gabarit. Possibilité de louer en supplément un bureau lumineux attenant, ainsi qu'un parking adjacent, pour un montant additionnel de 1 100 € HT. Situation stratégique :À 12 km de l'A39 via la D678À 30/35minutes de l'A6 (Chalon-sur-Saône)À 20minutes de Lons-le-SaunierÀ 3minutes du centre-ville de LouhansEn résumé :Un local neuf, optimisé pour le stockage, dans un environnement dynamique et accessible, avec des prestations de qualité. Disponible immédiatement. Mandat exclusif. Pour toute information complémentaire ou organisation de visite, contactez notre agence. Thierry ROUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 344939533 - CHALON-SUR-SAÔNE.

Surface commerciale : 585 m²

Surface totale : 585 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 050 €**

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.