Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans un centre ville dynamique de Saint-Selve (33650)

Annonce **C1370442** mise à jour le **18 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Selve (33650) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'un centre-ville dynamique, à 30 minutes de Bordeaux centre.

Emplacement premium pour un restaurant-bar de 45 places réparties sur 3 salles :
- 1 de 20 places avec accueil et bar,
- 1 de 15 places,
- 1 de 20 places.
- Avec deux terrasses dont un patio intérieur de 25 places.

Un cadre soigné et moderne, pour ce restaurant accueillant une clientèle locale et fidèle.

Ouvert du mardi midi au dimanche ainsi que les vendredi et samedi soirs laissant une certaine liberté pour profiter d'un certain confort de vie.

Chiffre d'affaires en toujours en progression et évolutif.

Idéal pour un duo de restaurateurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Loyer mensuel : 1 893 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Selve (33650), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Selve : **2 049 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.