Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie, snacking - vente, emporter dans un quartier commerçant,, Nantes (44000)

Annonce **C1370438** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de sandwicherie, snacking - vente à emporter bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique et commerçant de la ville, bénéficiant d'un flux piéton et tertiaire constant.

Points forts de l'affaire : - Localisation premium : Un quartier très prisé, visibilité optimale, forte densité de bureaux et commerces.
- Outil de travail : Local fonctionnel, prêt à l'exploitation sans travaux immédiats à prévoir.
- Qualité de vie préservée : Fermeture le samedi après-midi, le dimanche toute la journée et 3 semaines de congés annuels.
- Clientèle fidèle : Forte récurrence sur le service du midi (actif local, étudiants, résidents).

Données financières : - Chiffre d'affaires HT (3 derniers exercices) : entre 275 000 € et 315 000 €.
- EBER moyen (3 derniers exercices) : 92 000 €.
- Bail : Commercial (activités de restauration rapide / vente à emporter).

Affaire clé en main, idéale pour un couple de repreneurs ou un professionnel du secteur souhaitant conjuguer excellente rentabilité et qualité de vie.

Loyer mensuel : 1 337 €

Éléments chiffrés :

EBE	74 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.