

Boulangerie, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1370438** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique et commerçant de Nantes, bénéficiant d'un flux piéton et tertiaire constant. Affaire clés en main, idéal pour un couple de repreneurs ou un professionnel du secteur souhaitant conjuguer excellente rentabilité et qualité de vie. Points forts de l'affaire Localisation premium : quartier très prisé, visibilité optimale, forte densité de bureaux et commerces. Qualité de vie préservée : fermeture le samedi après-midi, le dimanche toute la journée et 3 semaines de congés annuels. Clientèle fidèle : forte récurrence sur le service du midi (actif local, étudiants, résidents). Outil de travail : local fonctionnel, prêt à l'exploitation sans travaux immédiats à prévoir. Données financières Chiffre d'affaires HT (3 derniers exercices) : entre 275 000 € et 315 000 € EBER moyen (3 derniers exercices) : 92 000 € Bail : commercial (activités de restauration rapide / vente à emporter). A découvrir rapidement. et nbsp;

Loyer mensuel : 1 337 €

Éléments chiffrés :

EBE	74 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.