

Local commercial Immeuble, 430 m2 dans une zone dynamique,, Melrand (56310)

Annonce **C1370429** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Melrand (56310) : Idéalement situé au cœur du Morbihan, à seulement 15 minutes de Pontivy, de Baud et de Guémené-sur-Scorff, à vendre un immeuble constitue une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant associer revenu locatif existant et développement du potentiel immobilier.

en plein centre-bourg, le bâtiment profite d'un emplacement pratique, avec les commerces et services de première nécessité accessibles à proximité. Les écoles primaires ainsi que le ramassage scolaire à destination du collège participent également à l'attractivité du secteur pour de futurs occupants.

L'un des principaux atouts de cet ensemble réside dans son local commercial déjà loué, permettant de bénéficier d'un revenu locatif dès l'acquisition. Le reste de l'immeuble offre, quant à lui, la possibilité d'envisager la création de deux appartements, sous réserve des autorisations et travaux nécessaires. Une configuration qui permettrait ainsi de diversifier les revenus locatifs et d'optimiser progressivement l'exploitation de l'ensemble.

Un bien à regarder comme un véritable projet patrimonial : une première source de revenus déjà en place et un potentiel supplémentaire à développer.

Un investissement immobilier réunissait revenus existants et potentiel de valorisation.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **146 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.