

Immeuble de rapport de 190 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1370428** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A seulement 5 minutes à pieds du métro, à vendre un ensemble immobilier de 182 m2 carrez, idéal pour un investisseur patrimonial.

Cet immeuble de caractère séduit par son charme toulousain, avec son architecture en briques et galets, tout en offrant une configuration particulièrement adaptée à l'investissement locatif.

L'ensemble se compose de 3 appartements t2 en duplex, tous actuellement loués, permettant ainsi de bénéficier de revenus locatifs déjà en place.

L'immeuble est situé dans une petite copropriété clôturée et sécurisée, accessible par un interphone et portail fermé.

Les résidents profitent également d'un environnement agréable avec piscine au sein de la copropriété.

Une cour privative complète le bien, ainsi que 2 places de parking en sous-sol.

Dans la copropriété, accès également au local à vélo et le local poubelles.

Les atouts : - Prix de vente : 528 000 €.

- Métro à 5 minutes à pied.
- 182 m2 carrez.
- 3 appartements t2 duplex loués.
- Charme de l'ancien.
- Cours privative.
- Petite copropriété clôturée et sécurisée.
- Piscine.
- 2 places de parking en sous-sol.
- Local à vélos et local poubelles.

Un investissement patrimonial idéal pour un investisseur souhaitant acquérir plusieurs logements dans un secteur recherché et parfaitement desservi de Toulouse.

Info : - Appartement 1 loi carrez 47,54 m2 - DPE e (319) - CO2 gaz c (12).

- Appartement 2 loi carrez 54,93 m2 - DPE c (173) - CO2 gaz b (6).

- Appartement 3 loi carrez 80,91 m2 - DPE c (158) - CO2 gaz b (6).

Une opportunité d'investissement dans un secteur recherché de Toulouse.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **528 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.