

Local commercial Immeuble, 179 m2 en plein centre ville de Bourbonne-les-Bains (52400)

Annonce **C1370427** postée le **14/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Marne (52) : Au cœur de Bourbonne-les-Bains (52400), à vendre un immeuble d'environ 179 m2 développe un véritable potentiel grâce à sa configuration sur quatre niveaux et ses sept pièces.

Édifié en 1849, il offre le charme des constructions anciennes, avec une organisation permettant de combiner activité professionnelle et vie résidentielle.

Au rez-de-chaussée, un local commercial donne sur la rue et permet d'envisager une activité sur place, tandis qu'aux étages se trouve un appartement duplex comprenant deux chambres, déjà en partie rénové. Cet ensemble pourra convenir aussi bien à un projet d'installation professionnelle avec logement sur place qu'à un investissement locatif structuré autour de plusieurs espaces distincts. Mais aussi en lieu de vie personnel spacieux en centre bourg grâce à cette maison de ville. La surface habitable d'environ 105 m2 laisse la place à différentes configurations d'aménagement, à adapter selon les besoins de chacun, tout en bénéficiant du caractère d'une construction ancienne en plein cœur de Bourbonne-les-Bains.

VMC neuve et isolation des combles perdus réalisés en novembre 2025.

Emplacement :

- A environ 200 m, le parc de l'hôtel de ville constitue un espace vert facilement accessible pour profiter d'un cadre agréable en extérieur.
- A un peu plus de 400 m, une école primaire complète l'environnement de proximité, avec des équipements à distance piétonne.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **59 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourbonne-les-Bains (52400), Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Bourbonne-les-Bains : **2 348 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.